

# 广西同洲工程咨询管理有限公司关于钦州市历史文化街区房屋招租项目招租公告

广西同洲工程咨询管理有限公司受钦州市滨海文化旅游投资有限公司的委托，对钦州市历史文化街区房屋招租项目进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：钦州市历史文化街区房屋招租。

二、项目编号：GXTZ(QZ)20220610 重。

三、竞价人的资格要求

1.具有独立承担民事法律责任能力的法人、个体工商户或有完全行为能力的自然人；

2.竞价人具有良好的信誉，未被“信用中国”网站列入黑名单。

四、项目地址：钦州市文峰街道内，一马路以南、永福广场以北，中山路、占鳌街、三马路沿线。

五、钦州市历史文化街区招商房屋情况表

序号	门牌号	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	招商房屋简要描述	推荐业态	租赁期限	最长装修免租期	起租价(元/月)	备注
一	<b>普通商铺</b>								
1	占鳌巷 43 号	85.46	85.46	一层单铺面	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	1500	
2	占鳌巷 30 号	90.46	90.46	一层单铺面，三进式房屋，中间有天井	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	1500	
3	占鳌巷 11 号	382.85	65	一层单铺面	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	1500	
4	三马路 2 号 A		40	一层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	整体打包出租起租价 4000，若改为单间招租起租价为每间 1000 元/月	房屋编号以东向西编，先整体打包出租，若无人竞价则改为单间招租。
5	三马路 2 号 B		40	一层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月		
6	三马路 2 号 C		40	一层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月		
7	三马路 2 号 D		40	一层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月		
8	中山路 195-1 号	50.49	115.95	三层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	2000	
9	中山路 195-2 号	33.11	77.02	三层商铺	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	1500	
10	中山路 120 号	180		一层双铺面	文化体验类、 特色餐饮	3 年	3 个月	4000	
二	<b>大型商铺</b>								
11	占鳌巷 17、21-29 号	756.66	1500	二层新建筑	文化体验类、 特色民宿、 艺术培训服务	5 年	6 个月	营收提成 8% 同时保底租金 5500 元/月	
12	中山路 211 号	197.52	314.07	三马路和中山路交叉口，两层建筑	大型连锁美食店	5 年	6 个月	营收提成 8% 同时保底租金 5500 元/月	

注：因历史文化街区整体规划要求，承租商户须与表格内的推荐业态相符或相近。

## 六、招租商铺竞价规则

1.本次招租的项目是钦州市历史文化街区房屋商铺，此次招租商铺共 12 间，总建筑面积 2587.97 m<sup>2</sup>。

2.普通商铺租期为三年，大型商铺租期为五年，租期满后需重新参加竞价，普通商铺每三个月为周期缴纳房屋租金，大型商铺每年为周期缴纳房屋租金。每间商铺预缴水电费 2000 元，第一个月为装修时间免租金，最长可至十二个月。租赁期间不可转租，竞争底价按每个房屋起租价。普通商铺竞价月租金，每次竞价增幅不能低于 30 元/月；大型商铺竞价营收提成，每次竞价增幅不能低于营收的 0.1%，最终签署成交确认书时调整保底租金，计算公式：大型商铺成交保底租金=成交营收提成÷8%×5500 元/月(计算结果保留小数点两位，四舍五入)，最终价格以竞价后为准。

3.普通商铺第二年至第三年每年在上一年租金基础上递增 7%。大型商铺的保底租金第二年至第五年每年在上一年保底租金的基础上递增 5%。

4.招租采用公开竞价的方式，多次递增报价，价高者得，现场公布竞得者名单。竞得者应于竞价结束之日起 10 日内按要求与招租人签订租赁合同，竞得者因自身原因不签署成交确认书、不缴纳押金、不预缴水电费、不缴纳首期房屋租金、不与招租人签订租赁合同的，将视为自动放弃商铺承租权，招租人不退还竞价保证金。

5.每间商铺竞价保证金 2000.00 元，每名竞价者最多只

能竞价三个商铺。竞得者的竞价保证金在签署成交确认书、签订租赁合同、向招租人缴纳押金、预缴水电费、缴纳首期房屋租金并向招租代理机构提供相关证明材料复印件（加盖公章或竞价人签字）后 10 日内无息返还，未竞得者的竞价保证金于竞价结束后 10 日内无息返还。

6. 竞价人应于报名前将竞价保证金以电汇、转账等非现金形式从竞价人银行账户转出并到达以下账户并注明项目名称或项目编号，否则视为无效竞价保证金；本项目不接受现金形式的竞价保证金。

户名：广西同洲工程咨询管理有限公司钦州第二分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司钦州金海湾西大街支行

账号：45050165986300000845

7. 报名时须提供以下有效的资料：竞价人为法人或个体工商户的，需提供统一社会信用代码登记证书（营业执照）复印件、法人代表（负责人）身份证复印件、授权委托书和代理人身份证复印件（如有委托）、开户许可证复印件及竞价保证金转账单复印件，以上材料属于复印件的需携带原件核查并加盖竞价人公章；竞价人为自然人的，提供竞价人身份证复印件、授权委托书和代理人身份证复印件（如有委托）、竞价人银行卡复印件及竞价保证金转账单复印件，以上材料属于复印件的需携带原件核查并由竞价人签字确

认。

七、公告时间：2022年7月5日至7月12日。

八、报名时间：2022年7月5日至7月12日（工作日，上午：8:30-12:00，下午 15:00-18:00）。

九、报名地点：钦州市钦南区子材西大街 169 号广西同洲工程咨询管理有限公司。

十、报名方式：报名资料审核合格后竞价人向广西同洲工程咨询管理有限公司缴纳 30 元的招租文件工本费，签署竞价确认书，领取招租文件，竞得者不得修改招租文件中租赁合同条款。

十一、竞价开始时间：2022年7月13日下午15时30分。

十二、竞价地点：钦州市钦南区子材西大街 169 号广西同洲工程咨询管理有限公司。

十三、信息公告发布媒体：钦州市滨海新城投资集团有限公司官方网站（<http://www.qzbhzy.com/>）、钦州 360 网（<http://bbs.qinzhou360.com/>）、钦州老街景区微信公众号、钦州滨海文旅微信公众号。

十四、竞价咨询：

1.招租人名称：钦州市滨海文化旅游投资有限公司

地址：钦州市钦南区水东街道安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人：韦先生

电话：0777-3898996

2.招租代理机构名称：广西同洲工程咨询管理有限公司

地址：钦州市钦南区子材西大街 169 号二楼

项目联系人：李工

电话：0777-3272099

广西同洲工程咨询管理有限公司

2022 年 7 月 5 日

## 第七章 标的照片

注：以下照片仅供参考，具体情况以看样为准

### 1、占鳌巷 43 号

外景



前进



外部视角



2、占鳌巷 30 号

外景



天井



前进



后进



3、占鳌巷 11 号

外景



五进卫生间



四进



三进



中房



4-7 三马路 2 号全览



4-7 三马路 2 号前沿



4、三马路2号A



5、三马路2号B



6、三马路2号C



7、三马路2号D





8、中山路 195-1 号  
外景



一楼



一楼卫生间



二楼卫生间



二楼



二楼后



二楼窗外



三楼下楼梯



三楼



9、中山路 195-2 号

外景



门头



一楼楼梯角



一楼后进



一楼前进



二楼下一楼



二楼上三楼楼梯



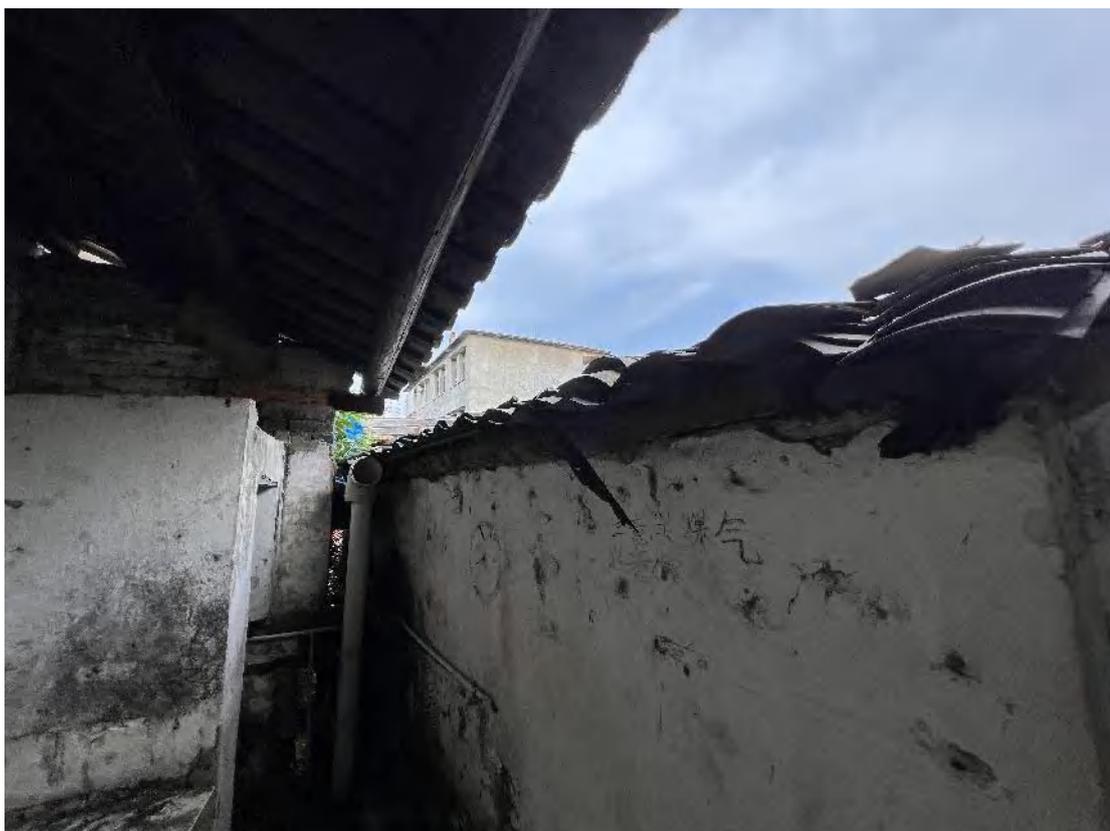
二楼前进



二楼前进内部



二楼后进



三楼



10、中山路 120 号  
外景



前进



后进



11、占鳌巷 17、21-29 号



12、中山路 211 号

